

Prejmejo: člani ŠD Dren DG-LB in Krajan KS Drenov Grič – Lesno Brdo

Pošilja : UO ŠD Dren Drenov Grič – Lesno Brdo

Datum: JUNIJ 2019

## **Zadeva : 1. OBVESTILO IN POJASNILO V ZVEZI Z ZAPRTIM LOKALOM V ŠPORTNEM PARKU**

Upravni odbor Športnega društva Dren, Drenov Grič-Lesno Brdo je v letošnjem letu vse pogosteje tarča kritik in obtožb, vezanih na zaprtje lokala v športnem parku, zato se je na svojem 18. rednem sestanku odločil, da krajanom in članom društva posreduje odgovor, ter poizkuša pojasniti dogodke v zvezi z zaprtim lokalom.

ŠD Dren je v letu 2009 z dosedanjim najemnikom lokala sklenilo najemno pogodbo za nedoločen čas z dogovorom, da bo najemnik skrbel tudi za urejenost ostalih objektov in okolice športnega parka. V letu 2018 je najemnik sam izrazil željo, da bi prenehal z opravljanjem te storitve, vendar na pozive predsednika ŠD Dren, da poda odpoved, le-te ni podal. Zaradi opuščanja potrebne in dogovorjene skrbi v športnem parku se je UO ŠD Dren odločil, da skladno z najemno pogodbo, v kateri sta stranki določili trimesečni odpovedni rok, kljub zakonski omejitvi (24. Člen Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih), da odpovedni rok ne sme biti krajši od enega leta, najemniku odpove najemno pogodbo. Najemnik odpovedi ni nasprotoval vse do zaprtja lokala oz. kasnejšega poskusa prevzema s strani UO ŠD Dren, ko je le-tega opozoril na ničnost določb najemne pogodbe v poglavju, ki ureja odpoved sklenjene najemne pogodbe. Po pravni preveritvi tega dela najemne pogodbe je UO ŠD Dren napako priznal, se najemniku opravičil, ter ga pozval, da z opravljanjem gostinske storitve nadaljuje.

Ker najemnik ni želel nadaljevati z opravljanjem gostinskih storitev, se je UO ŠD Dren želel z najemnikom dogovoriti o sporazumni prekinitvi najemne pogodbe, ki je edina zakonsko sprejemljiva odpoved »krajša od enega leta«.

V poskusih sklenitve dogovora so se pokazale še druge nepravilnosti v zapisu sklenjene najemne pogodbe, na podlagi katerih bi, v primeru ugoditve vsem zahtevam najemnika, materialno škodovali ŠD Dren, slednje pa bi lahko predstavljalo podlago za odškodninsko odgovornost sedanjih in nekdanjih članov UO in NO, katerih član je bil tudi dosedanji najemnik lokala. Poskusi sklenitve sporazumne prekinitve najemne pogodbe so se formalno zaključili v mesecu marcu 2019, ko je najemnik po pravnem zastopniku zavrnil ponujen predlog UO ŠD Dren.

Zavedajoč se morebitne materialne odgovornosti na strani ŠD Dren, kot tudi oškodovanja pravic najemnika, trenutno tečejo postopki v smeri sodne odpovedi najemne pogodbe, v kateri bodo zakonsko opredeljene pravice in obveznosti obeh strank.

UO ŠD Dren zavrača očitke o enosmerni krivdi za zaprtje lokala, kot so se v zadnjem času pojavili v spletnih medijih. Prav tako UO ŠD Dren ni v nobenem trenutku dosledno zavrnil vseh najemnikovih zahtev, ki bi lahko privedle do sporazumne prekinitve najemne pogodbe, vendar pa bi, v kolikor bi pristal na vse najemnikove zahteve, povzročil precejšnje moralno in materialno škodo društvu.

UO ŠD Dren se zaveda, da trenutna situacija ni v ponos ŠD Dren, niti ni v interesu društva, ki bi morale delovati povezovalno in v smeri športnega udejstvovanja v parku, v sklop katerega sodi tudi gostinski lokal.

UO ŠD Dren se bo trudil nastalo situacijo čim prej rešiti, ob upoštevanju veljavnega pogodbenega razmerja in zakonskih določb, ki urejajo tovrstne najemne pogodbe, v cilju zagotavljanja pravic in obveznosti obeh strank.

Krajanje pozivamo, da ne nasedajo posameznim, enostranskim in škodljivim ravnanjem posameznikov, ki skušajo z nastalo situacijo bodisi očrniti ugled posameznih članov UO in NO ŠD Dren v kraju, bodisi rušiti integriteto ŠD Dren v širši okolici. Zainteresirani člani ŠD Dren se za podrobnejše informacije lahko obrnejo na UO ŠD Dren.

UO ŠD Dren